



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
509

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλμυρού στο Ο.Τ. 8ο	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κωσταλέξη και ανάκληση της αριθμ. Τ.Π. 8857/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας Κοινότητας Αχινού Ν. Φθ/δας και ανάκληση της Τ.Π. 1788/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίας Μαρίνας Λοκρίδας και ανάκληση της Τ.Π. 8712/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκαμνού Ν. Φθ/δας και ανάκληση της Τ.Π. 7312/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3227	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλμυρού στο Ο.Τ. 8ο.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και

Κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέτερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλμυρού.

6. Την υπ' αριθ. 151Α/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Την υπ' αριθ. 8/7.5.91 Θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο ΟΤ 8ο και συγκεκριμένα την διαπλάτυνση του δρόμου που είχε αναγνωρισθεί προϋφιστάμενος του 1923 με την υπ' αριθ. ΤΥ 72146/15.5.78 απόφασή μας όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 3.7.1991 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

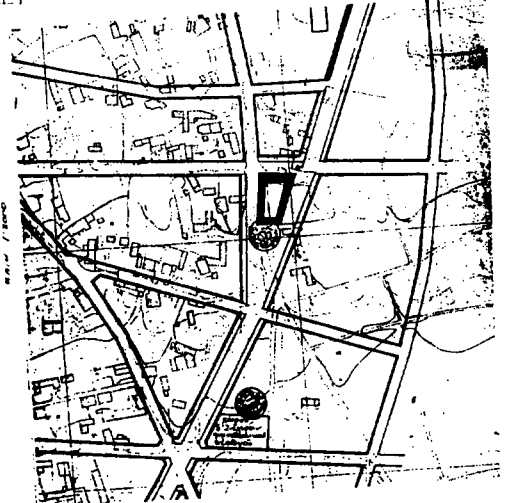
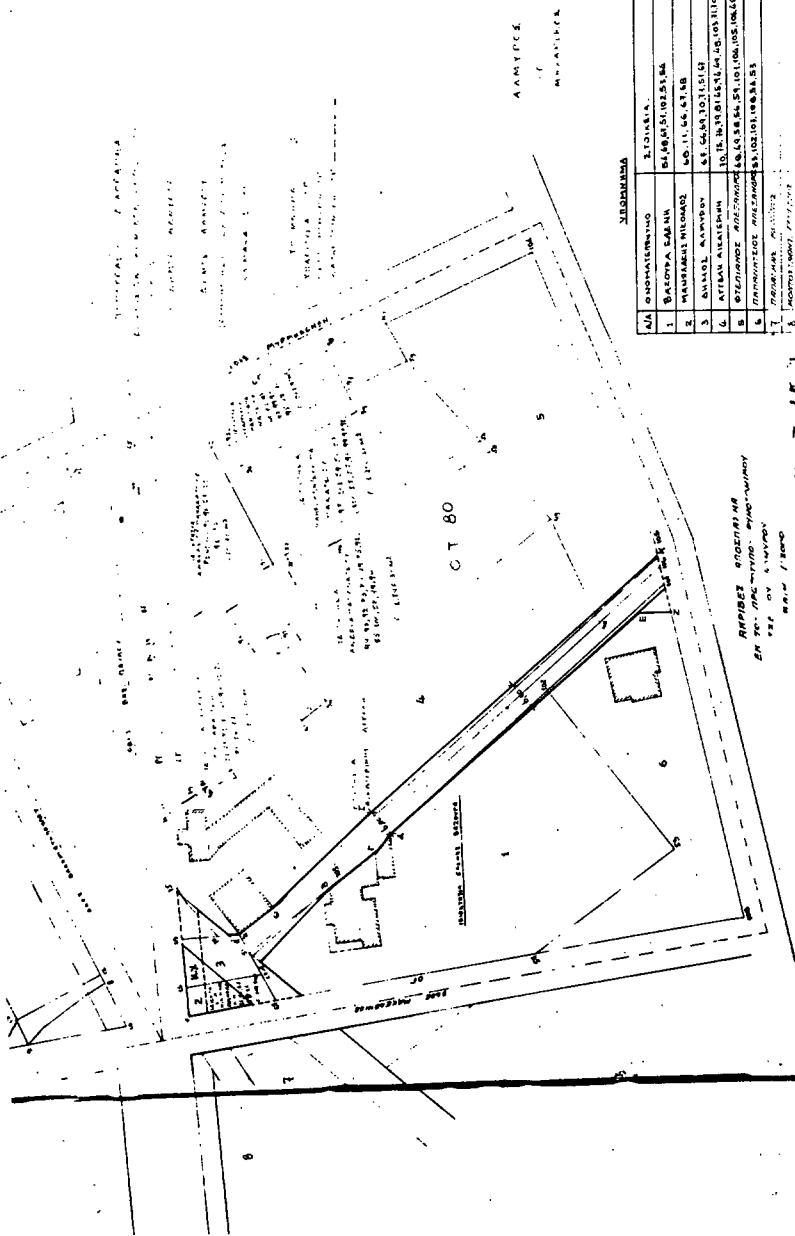
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 5 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΑΙΑΣ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΛΗΥΡΟΥ Ο.Τ. 80 ΚΑΙΜΑΝΑ 11500	
ΒΟΛΟΣ 3 / 7 / 1981	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΑΝΑΤ. ΠΟΥΚΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤ. - ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΗΣΗ Μ.Ε.Α.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
<p>ΟΠΟΙΟΤΕΡΗ ΤΗΝ ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΛΗΥΡΟΥ Ο.Τ. 80 ΟΔΩΝ ΕΚΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΝ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΚΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΝ ΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΔΩΝ Τ.Υ. 42146 / 10-5-548 ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΚΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΚΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ</p>			
ΒΟΛΟΣ 5 / 7 / 1981		Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΓΕΝΕΡΙΟΣ ΔΙΑΔΕΛΟΝ			



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΝΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
1	ΒΑΛΟΝΤΑ ΕΛΕΝΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
2	ΜΑΡΚΑΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
3	ΒΑΛΟΝΤΑ ΕΛΕΝΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
4	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
5	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
6	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
7	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
8	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
9	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
10	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
11	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
12	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
13	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
14	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
15	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
16	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
17	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
18	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
19	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
20	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Αριθ. ΤΠ 5278/91

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας Κοινότητας Αχινού Ν. Φθ/δας και ανάκληση της Τ.Π. 1788/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Πυρήνα Κουβέλας Κοινότητας Αχινού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/87.

7. Την υπ' αριθμ. 4/91 θέμα 4ον γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας που καθορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ.: ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Πυρήνα Κουβέλας:

α. Θέση στο χώρο: Τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

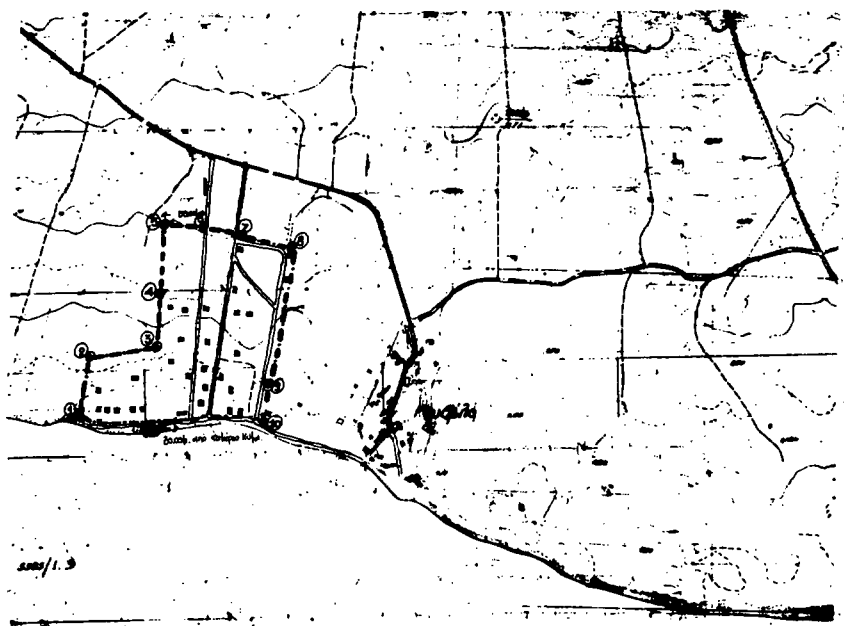
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-κρίμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
Οικισμός Κουβέλα Οικιστικός Πυρήνας	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	Το Πεδίο ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
1. Όριο ΟΤΑ	Από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 2.
2. Όριο οικισμού	Από το σημείο 2 μέχρι το σημείο 3.
3. Όριο ΟΤΑ	Από το σημείο 3 μέχρι το σημείο 4.
4. Όριο οικισμού	Από το σημείο 4 μέχρι το σημείο 5.
5. Όριο ΟΤΑ	Από το σημείο 5 μέχρι το σημείο 6.
6. Όριο οικισμού	Από το σημείο 6 μέχρι το σημείο 7.
7. Όριο ΟΤΑ	Από το σημείο 7 μέχρι το σημείο 8.
8. Όριο οικισμού	Από το σημείο 8 μέχρι το σημείο 9.
9. Όριο ΟΤΑ	Από το σημείο 9 μέχρι το σημείο 10.
10. Όριο οικισμού	Από το σημείο 10 μέχρι το σημείο 1.
ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συτάξη	Αριθμός σχεδίου Π.1.1
Γάβρος	Κλ. 1:5.000
Ημερ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 5281/91

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίας Μαρίνας Λοκρίδας και ανάκληση της Τ.Π. 8712/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Αγία Μαρίνα Λοκρίδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/87.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθμ. 29/90 θέμα 8ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίας Μαρίνας Λοκρίδας που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ.: ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίας Μαρίνας Λοκρίδας Ν. Φθ/δας.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Συνεκτικός.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Αδιάφορος.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-κριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθ. ΤΠ 5280/91

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκαμνού Ν. Φθ/δας και ανάκληση της Τ.Π. 7312/91 απόφασης Νομάρχης Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Σκαμνού Ν. Φθ/δας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/87.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθμ. 30/90 θέμα 8ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκαμνού που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ.: ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού η αρτιότητα καθορίζεται στα 500,00 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκαμνού.

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

ε. Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

